

ACTUALIDAD ECONÓMICA

Los bancos aceleran la venta de deuda tóxica

- Desde 2008, se han desprendido de 262.681 millones en activos de riesgo
- Retienen todavía 43.259 millones

MARÍA HERNÁNDEZ MADRID

Pese a los resultados récord de los últimos dos años, la gran banca española no pierde de vista la rémora que aún arrastra desde la última gran burbuja financiera e inmobiliaria y sigue inmersa en el proceso de desagüe tóxico que inició en 2008, cuando todo saltó por los aires. Desde entonces hasta ahora, las entidades que todavía quedan tras la gran reestructuración del sector se han quitado de sus balances 262.681 millones de euros en activos de muy baja calidad, casi un 86% de todo lo que habían acumulado, aunque aún le quedan 43.259 millones de euros de lastre.

Para deshacerse de él, en la primera mitad de este año y en un contexto de tipos que permanecerán altos por más tiempo del esperado, las entidades han acelerado la venta de carteras de riesgo en la primera mi-

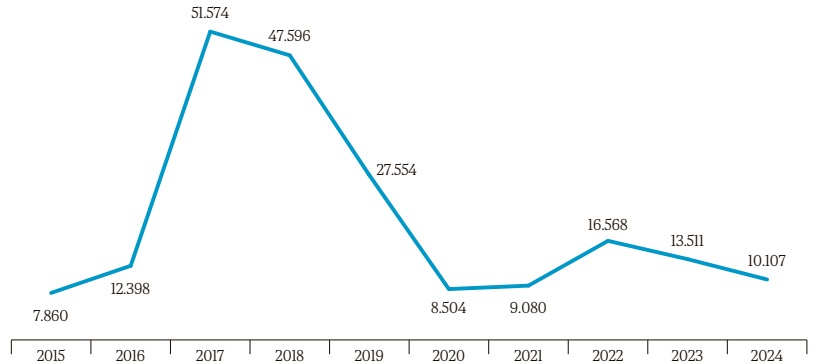
La venta de activos tóxicos ha sido una práctica recurrente en la última década por parte de las entidades financieras españolas como forma de descargar sus balances y cumplir con las exigencias regulatorias y supervisoras procedentes de los bancos centrales. El mayor volumen de operaciones se produjo en los años anteriores a la pandemia del coronavirus, pero el ritmo no se ha detenido después. Pese a que la evolución contenida e incluso a la baja de la mora en los últimos ejercicios ha sorprendido en el sector financiero, la resistencia de la inflación y los tipos altos mantiene a las entidades en guardia ante los impagos, de ahí que continúen intentando reducir riesgos en la medida de lo posible.

«En estos dos últimos años, la tasa de morosidad de los hogares se ha mantenido estable, por lo que es lógico que las entidades financieras continúen poniendo el foco en la desinversión de activos de riesgo a través de la venta de carteras de esta tipología», explica José Masip, socio de la consultora.

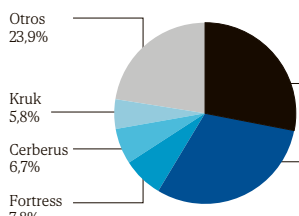
Según su análisis, el ejercicio ha estado muy marcado por la venta de carteras de *NPLs Unsecured*, es decir, préstamos sin ningún tipo de colateral inmobiliario por detrás. En concreto, el estudio destaca la venta de tres grandes paquetes: Victoria, por valor de 3.000 millones de euros; Nébulas, con 2.000 millones de euros, y Valhalla, con 1.200 millones de euros pertenecientes a Sareb, Blackstone y Deutsche Bank, respectivamente.

Para el segundo semestre del año, Masip cree que la persistencia de los altos tipos de interés y la inflación hacen prever en el sector que los impagos «empezarán a aflorar». «Hay un aviso del Banco de España sobre un potencial aumento en la morosidad en 2024, especialmente para aquellos con hipotecas a tipo varia-

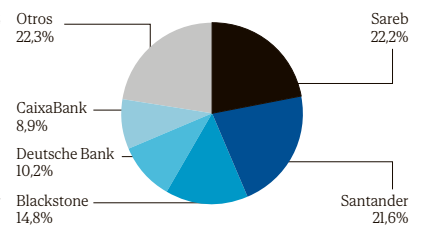
EL DESAGÜE DE ACTIVOS TÓXICOS DE LA BANCA EVOLUCIÓN VENTA DE CARTERAS EN ESPAÑA



COMPRADORES DE ACTIVOS

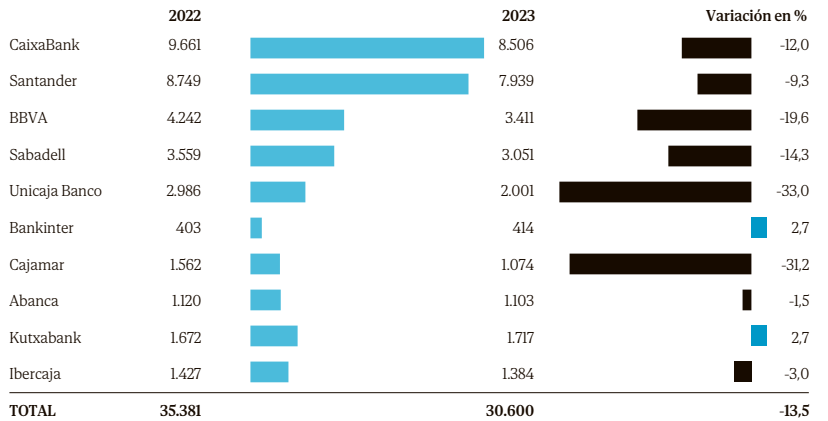


VENEDORES DE ACTIVOS



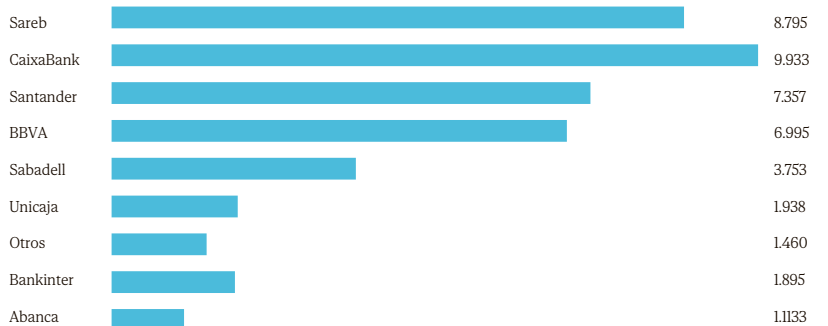
EXPOSICIÓN TOTAL INMOBILIARIA

En millones de euros



STOCK DISPONIBLE

En millones de euros



FUENTE: Atlas Value Management

J. AGUIRRE / EL MUNDO

REBOTE DE LA CONSTRUCCIÓN

LÍDERES. La actividad de la construcción en la zona euro creció en junio un 1%, el primer repunte anual en cinco meses, después de la caída del 2,1% en mayo, mientras que en la UE el dato retrocedió un 0,1%, la quinta bajada consecutiva, según informó ayer Eurostat, que sitúa a España a la cabeza del crecimiento del sector, con un 4,8% interanual.

AVANCE MENSUAL. En comparación con el mes anterior, la actividad de la construcción en la Eurozona aumentó un 1,7%, el primer avance después de tres bajadas mensuales consecutivas. Entre los Veintisiete, el dato subió un 1,4%, frente a la caída del 1,1% en mayo.

tad de este año, según se desprende del análisis elaborado por la consultora Atlas Value Management publicado ayer. De acuerdo con sus datos, sólo entre enero y junio de 2024, los bancos se han desprendido de 10.107 millones de euros, una cifra que supone casi el 75% de los 13.511 millones que totalizaron las transacciones en todo el año 2023.